



Superintendencia de Notariado y Registro

SDR-200

Bogotá, D.C., 21 de abril de 2026

Señora
DEISSY MORENO GIRALDO
deissymorenog@gmail.com
Restrepo Meta

Asunto: PQRSD DOCU Rad. SNR2026ER-090449-2 de fecha 7 de abril de 2026.

Respetada Señora Deissy;

Reciba un cordial, en atención a la PQRSD relacionada en el asunto, donde en manifiesta en algunos apartes lo siguiente:

(...)” El día 4 de marzo de 2026, la Notaría Tercera de Villavicencio realizó el pago de los derechos de registro correspondientes al trámite de inscripción de escritura pública de compraventa de vivienda nueva con hipoteca, sobre los inmuebles con matrículas inmobiliarias 245427 y 245783, bajo los siguientes datos de radicación:\r\n\r\n Número de radicado: 5000093\r\n Referencia: 02606103563493\r\nNIR: 26105613553122\r\n Turno: 2026-230-6-3491\r\n Oficina: ORI PVillavicencio\r\n Entidad radicadora: Notaría Tercera de Villavicencio.(...)”.

Me permito dar contestación en los siguientes términos.

Esta Superintendencia Delegada para el Registro, en cumplimiento de las funciones de orientación, inspección, vigilancia y control que realiza a las Oficinas de Instrumentos Públicos del País – ORIP, en el marco de nuestras competencias funcionales, de acuerdo con las estipulaciones del numeral 2 del artículo 23 del Decreto 2723 de 2014, modificado por el artículo 5 del Decreto 1554 de 2022.

Al consultar la trazabilidad en el sistema misional SIR/folio, se determina que el turno de radicación de documento número 2026-230-6-3491, aparece inscrito y entregado al público el día 10 de abril de 2026 . Ver pantallazo.

Página | 1



Superintendencia de Notariado y Registro

Datos básicos de Turno

| | |
|----------------------|------------------|
| Número del Turno | 2026-230-6-3491 |
| Fecha de Radicación | 04/03/2026 |
| Número de Recibo | 5000093 |
| Valor Pagado | 1,208,700 |
| Valor por Pagar | 0 |
| Valor Devuelto | 0 |
| Valor por Devolver | 0 |
| Estado Actual | TURNO ENTREGADO. |
| Resolución | INSCRITO |
| Relación Actual | 2026-230-1592 |
| Fase Relación Actual | REG_ENTREGA |
| Origen | REL |

Actos Asociados

| | | | | | | | |
|------------|-------------------------------|----------|-------------|--------------------------------|--------|--------|---------|
| Tipo Acto: | ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA | Cuántia: | 1 | Valor Conservación Documental: | 600 | Valor: | 29,500 |
| Tipo Acto: | INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL | Cuántia: | 1 | Valor Conservación Documental: | 300 | Valor: | 15,300 |
| Tipo Acto: | CANCELACION HIPOTECA | Cuántia: | 10,576,900 | Valor Conservación Documental: | 1,100 | Valor: | 53,100 |
| Tipo Acto: | HIPOTECA SIN LIMITE | Cuántia: | 134,520,800 | Valor Conservación Documental: | 2,500 | Valor: | 122,500 |
| Tipo Acto: | PATRIMONIO DE FAMILIA | Cuántia: | 1 | Valor Conservación Documental: | 300 | Valor: | 14,800 |
| Tipo Acto: | VENTA | Cuántia: | 192,172,500 | Valor Conservación Documental: | 17,500 | Valor: | 875,300 |
| Tipo Acto: | OTROS | Cuántia: | 1 | Valor Conservación Documental: | 600 | Valor: | 29,500 |
| Tipo Acto: | ACLARACION | Cuántia: | 1 | Valor Conservación Documental: | 600 | Valor: | 29,500 |
| Tipo Acto: | INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL | Cuántia: | 1 | Valor Conservación Documental: | 300 | Valor: | 15,300 |

Certificados Asociados

| TURNOS | TIPO | VALOR |
|------------------|--------|--------|
| 2026-230-1-25601 | MEDIO | 12,200 |
| 2026-230-1-25602 | NORMAL | 24,300 |

Historial de fases del turno

| FASE | ATENDIDO POR | FECHA | RELACION FASE | RELACION SIGUIENTE |
|------------------------|-------------------|------------------------|---------------|--------------------|
| SOLICITUD | REL.VILLAVICENCIO | 04/03/2026 11:33:14 AM | | |
| CONFRONTAR | MARIAD.HENAO | 04/03/2026 11:33:14 AM | | |
| REPARTO REGISTRO | MARIAD.HENAO | 11/03/2026 11:35:21 AM | 2026-230-1393 | |
| CALIFICACION | ANA.BARRERA | 27/03/2026 10:05:20 AM | | |
| MESA CONTROL | YINA.ZABALZA | 06/04/2026 06:12:28 PM | 2026-230-1592 | |
| FIRMAR REGISTRO | SANDRA.PORTACIO | 10/04/2026 02:33:24 PM | 2026-230-1592 | |
| CERTIFICADOS ASOCIADOS | REL.VILLAVICENCIO | 10/04/2026 07:02:54 PM | | |

Teniendo en cuenta lo anterior y toda vez que el trámite se llevó a cabo a través de Radicación Electrónica REL, la constancia de inscripción será remitida al correo electrónico que haya registrado, para que pueda verificar si la inscripción se realizó conforme lo requerido y que el folio refleja la real situación jurídica del inmueble.



Superintendencia de Notariado y Registro

En los términos anteriores se da respuesta de fondo a su petición.

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro
Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR

Revisó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR MILENA GOMEZ PINEDA

Aprobó: . MILENA GOMEZ PINEDA / SDR